

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Spermalieweg 4, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 5840056



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 467m²

Buurt: rustig

EPC: 626kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen op een zongericht perceel in een rustige straat nabij het centrum van Sijsele - op wandel- en fietsafstand van bakkers, slagers, supermarkten, scholen,... en op een dikke 10 minuten van Brugge.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom/traphall, living met eetplaats en zithoek, keuken, kelderruimte, garage, berging/wasplaats, toilet en een bijgebouw als werkplaats/atelier.

De eerste verdieping biedt 2 slaapkamers en 1 hobbykamer die als 3de slaapkamer kan ingericht worden, badkamer met lavabo en douche, zolderruimte.

In de slaapkamers zijn de standvensters in PVC schrijnwerk met dubbele beglazing.

Buiten: oprit voor 2 wagens voor-, zij- en achtertuin. Bijgebouwen in de tuin ideaal als werkplaats.

Van deze rustig gelegen woning en garage uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

ENERGIE

EPC score: 626

EPC code: 20230420-0002871330-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2