

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 80, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 5825780



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 242m²

Grond opp.: 1487m²

Buurt: rustig

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een grote tuin. Op dit perceel van 1487m² kunt u namelijk eigenaar worden van uw eigen privébosje.

Daarnaast is ze gelegen vlakbij bakkers, slagers, supermarkten, scholen,... te Sijsele en op een dikke 10 minuten van Brugge.

De woning is bijzonder goed onderhouden en ingedeeld in:

Deze woning is ingedeeld in :

Verdieping -0,5: garage waarin 2 wagens achter elkaar geparkeerd kunnen worden en tevens bergplaats biedt.

Verdieping +0,5: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, uitgeruste keuken met ontbijthoek, badkamer (met ligbad, lavabo en toilet), 3 slaapkamers.

Verdieping +1,5: bureau of mogelijkheid tot 4de slaapkamer . Daarnaast bestaat de mogelijkheid 2 extra slaapkamers te creëren op de huidige zolder.

Buiten: aangelegde voortuin, oprit voor 2 wagens, achtertuin en privaat bosje.

Energiezuinigheid: de centrale verwarmingsketel werd 2 jaar geleden gerenoveerd, geïsoleerd dak.

Van deze alleenstaande woning met privaat bosje in rustige straat uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 20240130-0003126581-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.487,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2