

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Woestinestraat 14, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 5349185



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 1167m²

Buurt: rustig

EPC: 367kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een uiterst rustige straat in residentiële omgeving te Sijsele. Anderzijds bent u via de Maalse Steenweg slechts enkele minuutjes verwijderd van alle winkels, scholen, Sint-Kruis en centrum Brugge.

Deze woning is ingedeeld in :

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, bureau/gelijkvloerse slaapkamer, lichte leefruimte die getypeerd wordt door het handgemaakte balkwerk, uitgeruste keuken (met ontbijthoek en kookplaat, oven, dampkap, koelkast, spoelzone en veel kastruimte. Daarnaast vinden we een badkamer (met dubbele lavabo, ligbad en douche) en bijkeuken met achterdeur en plaats voor o.a. wasmachine en droogkast).

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (waarvan 1 mezzaninekamer), dressing (5de slaapkamer) en badkamer met douchecel, toilet en extra breed lavabomeubel.

Tweede verdieping: deel 2 van de mezzaninekamer + grote bergzolder..

Buiten: aangelegde voortuin met oprit, achtertuin met terras en overdekt terras (naar bijgebouw met berging beneden en ingerichte zolder), serrekamer en gazon.

Van deze residentieel gelegen woning met zongerichte tuin in doodlopende straat uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

ENERGIE

EPC score: 367

EPC code: 20230524-0002899401-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.167,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5