

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Gentse Steenweg 12 BD, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 5325006



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 841m²

EPC: 30kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Koop deze nieuwbouwwoning (E-Peil 30!) inclusief zonnepanelen aan VASTE PRIJS. Laat u niet verrassen door de stijgende prijzen van de bouwmaterialen!

In deze woning geniet u voor deze prijs van EIGEN ENERGIEVOORZIENING door middel van ZONNEPANELEN die INBEGREPEN zijn in de prijs. Andere energiebesparende maatregelen: dak- en muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, Bosch CV op aardgas, Renson ventilatie...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, bureauhoek, leefruimte met eetplaats, zitplaats en open keuken, berging onder de trap.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers (15, 12, 11 en 10m²), badkamer met ligbad en douche, apart toilet.

Tweede verdieping: zolder.

De woning is voorzien van GROTE RAMEN aan de achterzijde die een uitzicht bieden over de achterliggende velden.

Het perceel is gelegen vlakbij het centrum van Sijsele en biedt VLOTTE VERBINDING met Brugge en het binnenland (N49 via Maldegem of E40 via Beernem).

Daarnaast vindt u in het centrum van Sijsele zelf o.a. bakkers, slagers, liefst 3 supermarkten, lagere school, banken,

Verkoop onder registratie op de grond (12%) en BTW op de constructie (21%). PRIJS INCLUSIEF KOSTEN: €554.050 .

Verkoop onder opschortende voorwaarde van ontvangen van omgevingsvergunning.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 30

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 841,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee