

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Loskaaistraat 7, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 5267420



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 348m²

Buurt: rustig

EPC: 128kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning dankt z'n goede EPC score (128 kWh/m²) aan z'n ZONNEPANELEN, vloer-, muur- en dakisolatie, isolerende beglazing,...

De ligging aan het einde van een doodlopende straat met bakker, supermarkten,... op wandelafstand maakt van deze woning het ideale onderkomen voor jong en oud.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, lichte leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken (met kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelgedeelte), wasberging en garage met vernieuwde automatische poort.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers en badkamer (met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo).

Buiten: voortuin, oprit, zijtuin en achtertuin met terras, lounge hoek en tuinberging met overdekt terras. De tuinberging beschikt over een kantelpoort waardoor deze polyvalent kan worden gebruikt.

Van deze recente, zongerichte woning aan het einde van een doodlopende straat uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 128

EPC code: 20230217-0002814189-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 348,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1