

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Oedelemse Steenweg 94, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 4426211



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 649m²

Buurt: woonkern

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Alleenstaande woning met gelijkvloerse slaapkamers.

Deze deels te moderniseren woning is gelegen vlakbij bakkers, slaggers, supermarkten, lagere school én bovendien op 10 minuten van Brugge centrum.

Indeling:

-Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, landelijke keuken en ontbijthoek, badkamer (met ligbad, douche, lavabo en toilet), grote slaapkamer, 2 kinderkamers.

-Eerste verdieping: grote bergzolder, mogelijkheid tot extra slaapkamers mits plaatsen vaste trap.

Buiten: oprit, aangelegde voortuin en aangelegde achtertuin met verschillende terrassen.

Van deze centraal gelegen alleenstaande woning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 November 2021

Kadastraal inkomen: € 912,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

ENERGIE

EPC score: 325

EPC code: 20150813-0001784023-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 649,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2