

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Clemensheulestraat 23, 8460 Oudenburg

Verkocht

Ref. 4215342



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 4807m²

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Landelijke woning op 4807m² langs het kanaal Oostende-Brugge

De woning is gelegen vlak naast het jaagpad van het kanaal en biedt een wijds uitzicht over de achterliggende velden.

De woning werd steeds goed onderhouden en recent nog voorzien van een nieuwe badkamer en een nieuwe centrale verwarmingsketel. (Het EPC dateert van voor de nieuwe ketel).

Indeling:

Gelijkvloers: hall, toilet, uitgeruste keuken, eethoek, leefruimte met houtcassette, veranda, bureau, 2 gelijkvloerse slaapkamers, gelijkvloerse badkamer en garage met automatische poort.

Eerste verdieping: grote slaapkamer met nieuwe badkamer en mogelijkheid tot dressing.

Zolder: Bergzolder.

Buiten: private oprit, grote achtertuin met vijver, carport voor mobilhome, 2 grote tuinbergingen.

Van deze landelijk gelegen woning op 4807m² uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via info@bonnevastgoed.be of 0468/104040

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00

Kadastraal inkomen: € 580,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 324

EPC code: 20120513-0001118428-00000038-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.807,00 m²

INDELING

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja