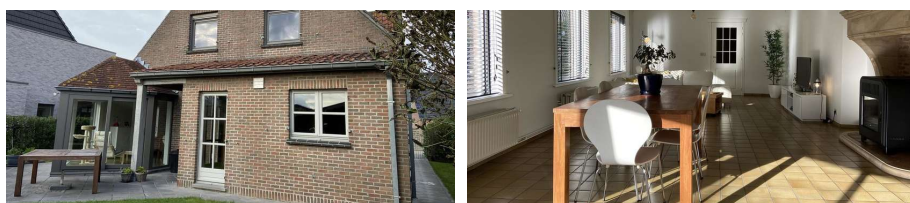


TE KOOP - HUIS

Vrijboomstraat 14, 8460 Oudenburg

Verkocht

Ref. 4166692



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 448m²

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alleenstaande 4-slaapkamerwoning met zongerichte tuin, gelegen in een rustige straat te Oudenburg. De woning is gelegen vlakbij supermarkten, winkels, scholen... .

In de prijs is een INSTALLATIE VAN 14 ZONNEPANELEN INBEGREPEN (5000Kw/u per jaar) met extra garantie op de omvormer.

Verder werd de woning de afgelopen jaren reeds gerenoveerd met o.a.: vernieuwde, goedgekeurde elektriciteit (2019), grotendeels nieuwe hoogrendementsbeglazing (2019) met rolluiken, nieuwe centrale verwarming op aardgas met vernieuwde leidingen (2019). Dit alles resulteert in een ZEER GOEDE EPC-SCORE VAN 175 kWh.m².

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, grote leefruimte die heel luchtig aanvoelt door het geschilderd balkwerk. Deze leefruimte omvat een grote zithoek met pellet kachel, eethoek met aansluitend een erker voor een extra gezellige zit- of speelhoek. Ruime keuken met nieuwe toestellen met aansluitend berging met douche en van wasmachine en droogkast, ruime garage en kelder.

1e verdieping: 4 slaapkamers. De slaapkamers zijn allen voorzien van rolluiken. Vernieuwde badkamer met dubbel lavabomeubel, verwarmde spiegel en ligbad en douchescherm,. Tot slot vinden we op de eerste verdieping nog een apart toilet.

2e verdieping: ruime bergzolder

Buiten: oprit voor 4 à 5 wagens, zuidgerichte tuin met tuinberging.

Van deze gerenoveerde alleenstaande 4-slaapkamerwoning met zongerichte tuin uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 377.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 870,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2019

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201003-0002322853-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 448,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja