

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Narcissenstraat 6, 8460 Oudenburg

**Verkocht**

**Ref. 3865474**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m<sup>2</sup>

Grond opp.: 189m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 412kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

GENIET NU NOG VAN DE WOONBONUS!

Verrassend ruime 4-slaapkamerwoning in doodlopende straat

De woning werd oerdegelijk opgebouwd met 2 betonverdiepingen en werd o.a. nog voorzien van een nieuwe CV-ketel op aardgas en geïsoleerd dak.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats inclusief houthaard, aansluitend de keuken, stookplaats en garage.

Eerste verdieping: nachthal, 4 RUIME SLAAPKAMERS en badkamer.

Zolder: geïsoleerde bergzolder (extra slaapkamers mogelijk mits plaatsen vaste trap).

Buiten: onderhoudsvriendelijke tuin met terras en tuinhuis.

Z'n ligging in een doodlopende straat maakt deze woning ideaal voor jonge gezinnen en ieder die op zoek is naar rust.

Van deze gezinswoning met 4 slaapkamers in doodlopende straat uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

## COMFORT

Open haard: Ja

## ENERGIE

EPC score: 412

EPC details: 20191016-0002207782-RES-1

Isolatie: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 189,00 m²

## INDELING

Berging: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1