



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Koolkerkesteenweg 6, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 6550642



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 895m²

Buurt: landelijk

EPC: 543kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning onderscheidt zich van andere woningen door het feit dat ze hoger gelegen is dan het straatniveau. Hierdoor geniet u vanuit de leefruimtes optimaal van het prachtige open zicht aan de overzijde van de straat.

Dankzij de 2 gelijkvloerse slaapkamers en de gelijkvloerse badkamer kan deze woning het ideale onderkomen vormen voor jong en oud.

Deze woning vormt hét ideale onderkomen voor wie op zoek is naar ruimte en groen. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Brugge en Knokke.

De woning is ingedeeld in:

Verdieping -0,5: grote garage, stookplaats en polyvalente bergplaatsen.

Verdieping +0,5: inkomhal, leefruimte (44m²) met zithoek en eetplaats, grote keuken met ontbijthoek (23m²), wasplaats, toilet, hoofdslaapkamer (26m²), badkamer en 2de slaapkamer/bureau.

Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers (waarvan 1 met mogelijkheid tot dressing).

Zolder: bergzolder.

Van deze gelijkvloerse woning met open zicht te Oostkerke uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 397.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 543

EPC code: 20240121-0003113527-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 895,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1