

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Braambeierhoekstraat 10, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 5280852



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 218m²

Buurt: woonkern

EPC: 318kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een doodlopende straat en biedt een vlotte verbinding met Brugge, Knokke en het binnenland (via E34 enerzijds en A11-E40 anderzijds).

Binnenin is de woning zeer goed onderhouden en zijn er door de jaren heen reeds verschillende renovatiewerken uitgevoerd. Zo werd een nieuwe kwaliteitskeuken met hardsteen werkblad voorzien, nieuwe CV ketel, volledig nieuwe goten,...

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, leefruimte (met zithoek en eetplaats), aansluitend de keuken (met veel kastruimte, hardsteen werkblad en ATAG kwaliteitstoestellen: kookplaat, dampkap, koelkast, oven, microgolf, vaatwas en dubbele spoelbak) en garage met automatische poort.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers (deels maatkasten) en badkamer (met ligbad en dubbel lavabomeubel).

Zolder: bergzolder met geïsoleerde zoldervloer.

Buiten: Volledig aangelegde en verzorgde tuin, zuidgericht terras en tuinhuis.

Bovendien is de woning gelegen in een speelstraat, waar kinderen nog ongestoord op straat kunnen spelen.

Van deze rustig gelegen charmewoning met zuidgerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Kadastraal inkomen: € 515,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

ENERGIE

EPC score: 318

EPC code: 20230306-0002829535-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 218,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1