

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Eienbroekstraat 10, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 3980820



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 375m²

Buurt: woonkern

EPC: 909kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met INDIENKLARE BOUWPLANNEN

De woning is gelegen in het dorpscentrum van het pittoreske Oostkerke/Damme en biedt u zowel vanuit de tuin als vanuit de woning ZICHT op de monumentale DORPSMOLEN.

De ligging te Oostkerke is ideaal voor wie houdt van een wandeling in de prachtige omgeving in combinatie met het gezellige dorpsleven.

De eigenaars hebben reeds in samenspraak met een architect plannen laten opstellen voor totaalrenovatie, om de woning te laten voldoen aan de huidige kwaliteits- en energienormen. De plannen omvatten tot 5 slaapkamers en tot 3 badkamers en zijn INBEGREPEN IN DE VRAAGPRIJS. Het staat de koper uiteraard vrij een eigen ontwerp te laten maken voor de renovatie.

Van dit kant-en-klare renovatieproject uw toekomstige thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 19 Maart 2020

Kadastraal inkomen: € 228,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 909

EPC code: 20150822-0001786509-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee