

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Westkapellesteenweg 1C, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 3776456



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 261m²

Grond opp.: 521m²

Buurt: landelijk

EPC: 76kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw aan 7% verkooprechten ivp 21% BTW!

Deze energiezuinige (E-peil 46) gezinswoning wordt getypeerd door grote bewoonbare oppervlakte (261m²!) z'n kwaliteitsvolle materialen en z'n ruime slaapkamers (22m², 15m², 14m² en 12m²). Dankzij z'n vele grote ramen geniet de woning steeds de nodige portie lichtinval.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken (gasfornuis met oven, combi-oven, dampkap, koelkast en dubbele spoelbak), berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, garage met automatische poort.

Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers (22m², 15m², 14m² en 12m²), badkamer (met grote inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo), apart toilet, berging en vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: geïsoleerde bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamers.

Afwerkingen:

- Overal vloerverwarming, ook boven
- Energiebesparende maatregelen: vloer- muur- en dakisolatie, hoogrendementsbeglazing, ...
- Ventilatiesysteem -Betonnen trappen met kwaliteitshout afgewerkt
- Gelijkvloers betegeld met een authentieke blauwe hardsteen, de eerste verdieping met parketlook-tegel
- Oprit en terrassen zijn reeds voorzien én inbegrepen in de prijs
- De aansluitingen (gas, elektriciteit,...) zijn reeds voorzien én inbegrepen
- Oerdegelijk opgebouw: 2x betongewelven

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 470.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 261,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 76

EPC code: 31006-G-

2015/0215/EP05129/A001/D02/SD001

EPC details: E-Peil: 46

EPC klasse: 76

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 521,00 m²

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²

Berging: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: 52,00 m²

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja