Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 785.000

Tinhoutstraat 141, 8730 Oedelem

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 8575m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning waarbij ook plaats voor uw dieren voorzien is?
Geniet u graag van open zicht, maar liefste niet helemaal afgelegen? Dan is deze woning wat u zoekt.

Deze woning bereikt u via een private doorgang vanuit de Tinhoutstraat. Het perceel is opgedeeld in een zongerichte tuin enerzijds en biet u een open zicht op de achterliggende velden anderzijds. Binnenin zorgen de GELIJKVLOERSE SLAAPKAMERS ervoor dat de woning reeds futureproof is.

Indeling:
-Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met pelletkachel, grote uitgeruste keuken met plaats voor eettafel, wasplaats/berging met achterdeur, nachthal, 2 2 slaapkamers en badkamer (met ligbad, douche, lavabomeubel en loitel).
-Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers en grote berging.

De woning wordt getypeerd door z'n degelijke materialen: volhouten deuren,..

De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, dakisolatie en pvc ramen met dubbele beglazing.

EPC A mogelijk door plaatsing 16 zonnepanelen.

Buiten: oprit, zongerichte tuin met terras externe garage en weide met te moderniseren bijgebouw.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 ofinfo@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 785.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.085,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.575,00 m²
Breedte aan straatkant: 73,00 m
Tuin: Ja (1.500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 20,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20260922-0003959871-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee