



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

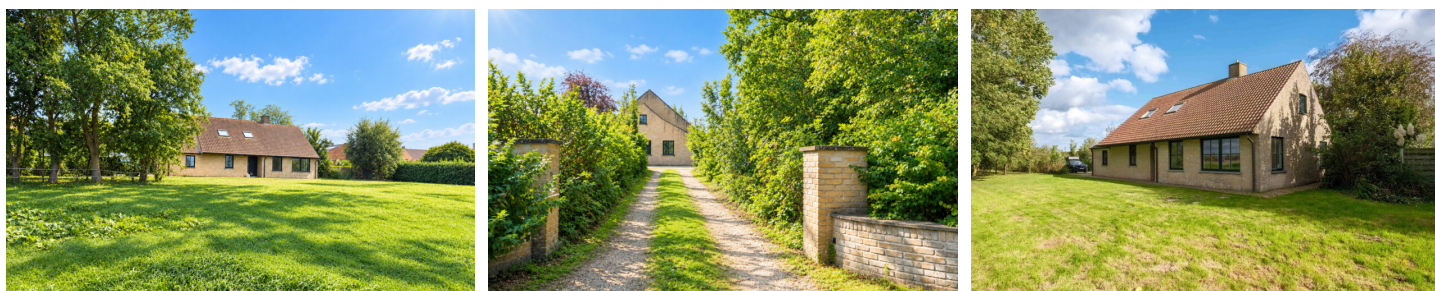
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Tinhoutstraat 141, 8730 Oedelem

€ 785.000

Ref. 7907234



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 8575m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 445kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning waarbij ook plaats voor uw dieren voorzien is? Geniet u graag van open zicht, maar liefste niet helemaal afgelegen? Dan is deze woning wat u zoekt.

Deze woning bereikt u via een private doorgang vanuit de Tinhoutstraat. Het perceel is opgedeeld in een zongerichte tuin enerzijds en biedt u een open zicht op de achterliggende velden anderzijds. Binnenin zorgen de GELIJKVLOERSE SLAAPKAMERS ervoor dat de woning reeds futureproof is.

Indeling:

-Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, bijzonder ruime en lichte leefruimte met pelletkachel, grote uitgeruste keuken met plaats voor eettafel, wasplaats/berging met achterdeur, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer (met ligbad, douche, lavabomeubel en toilet).

-Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers en grote berging.

De woning wordt getypeerd door z'n degelijke materialen: volhouten deuren,...

De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, dakisolatie en pvc ramen met dubbele beglazing.

Een eenvoudige manier om aan de renovatieplicht te voldoen is de woning van eigen energie te voorzien via zonnepanelen en/of met luchtwarmtepompen te verwarmen (en koelen).

Buiten: oprit, zongerichte tuin met terras externe garage en weide met te moderniseren bijgebouw.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 785.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.085,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.575,00 m²
Breedte aan straatkant: 73,00 m
Tuin: Ja (1.500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 20,00 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 445
EPC code: 20260922-0003959871-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee