

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

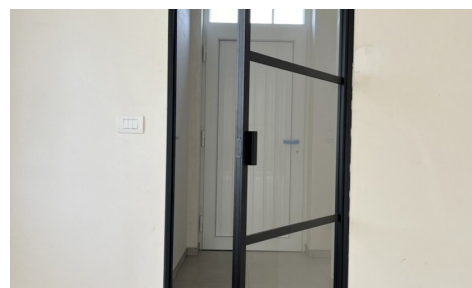
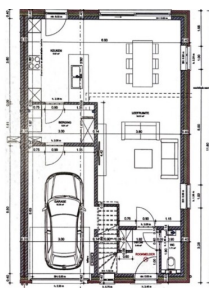
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Bietsmeersstraat 34, 8730 Oedelem

€ 385.000

Ref. 5924259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 272m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een doodlopende straat in Oedelem maken? Mis deze kans niet!

Reeds als upgrade inbegrepen in de prijs: geïsoleerde rolluiken, grotere inloofdouche, hangtoiletten, handdoekradiator, voorzieningen voor afwerking zolder. Qua vloeren is op het gelijkvloers parket inbegrepen, op de eerste verdieping laminaat. Qua dakwerken is een extra Velux aan de achterzijde geplaatst.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil maximaal 30) dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,... én regenwaterput.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, toilet, leefruimte (35m<sup>2</sup>), open keuken (10m<sup>2</sup>), berging en garage (18m<sup>2</sup>).

Eerste verdieping: 3 ruimte slaapkamers (16, 14 en 14m<sup>2</sup>) en grote badkamer (15m<sup>2</sup> - met ligbad en douche).

Zolder: zolder met voorziening voor 1 a 2 extra slaapkamers.

De woningen zijn gelegen op wandelafstand van supermarkt, bakkers,.. in het centrum van Oedelem.

De leefruimtes en tuin zijn allen zuidgericht, waardoor u steeds voldoende zon- en lichtinval geniet dankzij de grote schuifraam.

Voor de keuken zitten alle voorzieningen klaar inclusief toevoer en afvoer voor stoomoven. Enkel de keuken is niet in de prijs inbegrepen. Die kunt u volledig zelf kiezen.

Verkoop onder BTW stelsel.

In deze nieuwbouwwoning op rustige locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 37,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1