

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Schipperstraat 1, 8730 Oedelem

Verkocht

Ref. 5098211



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 275m²

Grond opp.: 1548m²

Buurt: woonkern

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

De handelsruimte én het bijgebouw (opslag) kan ideaal zijn voor ZELFSTANDIGE, VRIJ BEROEP en al wie wonen en werken thuis wil te combineren.

De woning en tuin zijn volledige zuidgericht en zo steeds voorzien van de nodige zon- en lichtinval. Daarnaast geniet u vanuit de tuin van een prachtig open zicht over de achterliggende velden.

Binnenin werd de woning doorheen de jaren steeds gemoderniseerd met nieuwe keuken, nieuwe vloeren, nieuwe badkamer,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, vernieuwde keuken met eiland en eethoek (hardsteen werkblad, kookplaat, vaatwas, koelkast, micro, oven, STOOMOVEN, ESPRESSOMACHINE, spoelbak, koelkast, WIJNKOELKAST), keukenberging, leefruimte, veranda, berging, badkamer (met ligbad, douche en dubbele lavabo) en toegang tot het kapsalon (met stock op eerste verdieping).

Eerste verdieping: 4 slaapkamers + mogelijkheid tot extra slaapkamer, toilet en berging.

Zolder: bergzolder.

Buiten: zeer grote tuin met terras, tuinberging met overdekt terras en serre. De tuin biedt u een adembenemend zicht over de achterliggende velden.

Van deze villa met plaats zelfstandig beroep op 1548m² én open zicht uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via info@bonnevastgoed.be of 0468/104040

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20221110-0002722554-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.548,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja