

## TE KOOP - HUIS

€ 305.000

Knesselarestraat 15, 8730 Oedelem

Ref. 3942536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 216m<sup>2</sup>

Grond opp.: 433m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Lichtrijke gezinswoning met dubbele garage en grote tuin

De woning is gelegen in het centrum van Oedelem vlakbij supermarkten, bakkers, banken, ... . De woning werd recent nog voorzien van nieuwe vloeren in de slaapkamers, nieuwe keukentoeestellen, ... en ook de ZOLDER werd GEÏSOLEERD. Verder wordt de woning getypeerd door z'n overvloed aan lichtinval dankzij de vele grote ramen.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, grote dubbele garage die ook dienst kan doen voor ZELFSTANDIG BEROEP, HOBBY,... Bovendien is er ook aan de tuinzijde een poort voorzien waardoor ook groter materiaal, meubelen,... naar de tuin kunnen worden gebracht. Verder is er op het gelijkvloers ook een wasplaats te vinden.

Eerst verdieping: uiterst lichtrijke leefruimte met visgraat parket, ingemaakte kastenwand en open haard, perfect onderhouden keuken met nieuwe Siemens keukentoeestellen.

Tweede verdieping: 3 slaapkamers en badkamer.

Buiten: Aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met terras.

Van deze centraal gelegen lichtrijke woning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Kadastraal inkomen: € 837,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Aantal verdiepingen: 3

## TERREIN

Grondoppervlakte: 433,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 255 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20180208-0002031404-

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 81/B/2 P0000

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 2