Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 750.000

Te koop - Huis

Brieversweg 58, 8340 Moerkerke

Ref. 7652143

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 308m²
Grond opp.: 24030m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: landelijk

EPC: 994kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning met loods is gelegen op een perceel van maar liefst**24.030 m²**, volledig **vrij van pacht**.

De **huidige woning** is praktisch ingedeeld en omvat een woonkamer, keuken, badkamer, nachthal met afzonderlijk toilet, drie volwaardige slaapkamers en een wasplaats. Aansluitend bevindt zich een **ruime loods van ca. 170 m²**, uitgerust met een bureel, ideaal voor zelfstandigen, opslag of hobbygebruik.

Na het verkrijgen van de functiewijziging van landbouw naar particulier wonen. Na aanvaarding functiewijziging van functiewijziging is er:

- Mogelijkheid tot bouwen van een woning tot volume van 1000m³ en loods apart. Principieel 75% overlappend bij herbouw. “gewijzigde inplanting en losstaand herbouwen kan overwogen worden als het ontwerp compact blijft, niet méér landschapsruimte inneemt dan nu, en minder toegangsverharding zou benodigen.”

- Mogelijkheid tot behoud van het aangebouwde loods als woningbijgebouw zo lang deze kleiner is dan de woning.

Deze eigendom biedt u absolute rust, privacy en prachtige open vergezichten – een zeldzame combinatie met zoveel mogelijkheden.

In deze omgeving geniet u het volledige jaar door van de schilderachtige landschappen rondom de woning. Daarnaast zijn Brugge, Knokke en Maldegem vlakbij en geniet u van een vlotte verbinding met het binnenland.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer informatie of voor het inplannen van een bezoek viainfo@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

Financieel

Prijs: € 750.000,00

Ligging

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.529,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 994
EPC code: 20230601-0002906537-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 24.030,00 m²
Tuin: Ja (23.500,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 5
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja