Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 485.000

Te koop - Huis

Kasteelstraat 22, 8340 Moerkerke

Ref. 7878929

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 223m²
Grond opp.: 331m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: Dorp

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante woning bevindt zich in het centrum van Moerkerke. Alle faciliteiten zoals winkels, school, kinderopvang, openbaar vervoer, ... zijn op wandelafstand te bereiken.

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - ruime en lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek. Aan de met de gezellige houthaard is het 's winters steeds genieten. Vanuit de erker aan de leefruimte heeft u toegang tot het terras en geniet u van een zicht op de nieuw aangelegede tuin - open keuken voorzien van kwalitatieve SMEG-toestellen (koelkast, dampkam, gasfornuis met 2 ovens) alsook een 2e eetplaats - tot slot vinden we op het gelijkvloers een inpandige garage van om en bij 15m².
Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers - badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en een toilet.
In de master bedroom zijn de leidingen voor een vrijstaand bad voorzien.
Zolder: een zolder van ca. 70m² met extra opbergruimte of mogelijkheden tot extra slaapkamer(s).

Buitenaanleg: de prachtige, zongerichte tuin werd in mei 2026 volledig opnieuw aangelegd met organische vormen. Deze is voorzien van een ruim terras aan de woning alsook een terras in sierkiezel achteraan. Aangebouwd aan de woning is ook een praktische tuinberging voorzien.

Goed om te weten:
- leefruimte en eerste verdieping zijn voorzien van eiken parket
- gerenoveerd in 2025
- nieuwe waterleidingen, vernieuwde en goedgekeurde elektriciteit, nieuwe keuken, radiatoren, badkamer en vloeren,...
- Overal rolluiken, ideaal voor comfort, privacy en isolatie

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

Financieel

Ligging

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 565,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2025
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 220
EPC code: 20191013-0002206030-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja