



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

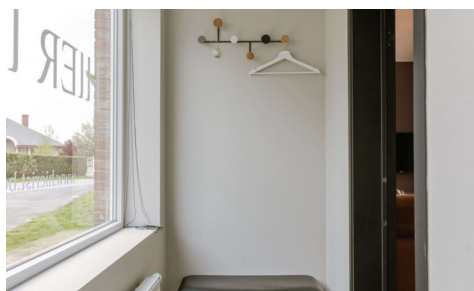
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Visserstraat 145, 8340 Moerkerke

€ 385.000

Ref. 7881781



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 135m²

Buurt: landelijk

EPC: 311kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning? U zit graag eens buiten maar heeft geen groene vingers? U geniet van een wandeling of een fietstocht? Dan is deze woning ideaal voor u.

U geniet bij deze woning van een prachtig open zicht (paardenweide), dat u bovendien niet hoeft te onderhouden. Stapt u er buiten, dan bevindt u zicht onmiddellijk op talrijke wandel- en fietspaden.

Ook als investering kan deze woning tellen. De woning is namelijk een VERGUNDE VAKANTIEWONING en kan zo een veelvoud van de gebruikelijke huur opleveren. Wenst u het te bewonen, dan dient u slecht een administratieve procedure te doorlopen.

De woning werd begin jaren 2020 gerenoveerd met o.a. nieuwe centrale verwarming, nieuwe ramen, vloeren, keuken, badkamer, goedgekeurde elektriciteit,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, zithoek (gascassette) en eetplaats, open keuken (met hardsteen werkblad, kookplaat, oven, microgolf, dampkap, koelkast, vaatwas, spoelzone), berging.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers, apart toilet, badkamer (ligbad en lavabomeubel),

Zolder: bergzolder met geïsoleerde zoldervloer.

Kelderverdieping: volledig onderkelderd: berging/polyvalente ruimte + stookplaats.

Buiten: zuid-west gerichte tuin met open zicht.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 10,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 311
EPC code: 20251031-0003722790-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Nee
Parkings binnen: Nee