



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 22, 8340 Moerkerke

€ 529.000

Ref. 7787257



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 223m²

Grond opp.: 331m²

Buurt: Dorp

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning bevindt zich in het centrum van Moerkerke. Alle faciliteiten zoals winkels, school, kinderopvang, openbaar vervoer, ... zijn op wandelafstand te bereiken.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - ruime en lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek. Aan de met de gezellige houthaard is het 's winters steeds genieten. Vanuit de erker aan de leefruimte heeft u toegang tot het terras en geniet u van een zicht op de nieuw aangelegde tuin - open keuken voorzien van kwalitatieve SMEG-toestellen (koelkast, dampkam, gasfornuis met 2 ovens) alsook een 2e eetplaats - tot slot vinden we op het gelijkvloers een inpandige garage van om en bij 15m².

Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers - badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en een toilet.

In de master bedroom zijn de leidingen voor een vrijstand bad voorzien.

Zolder: een zolder van ca. 70m² met extra opbergruimte of mogelijkheden tot extra slaapkamer(s).

Buitenaanleg: de prachtige, zongerichte tuin werd in mei 2026 volledig opnieuw aangelegd met organische vormen. Deze is voorzien van een ruim terras aan de woning alsook een terras in sierkiezel achteraan.

Aangebouwd aan de woning is ook een praktische tuinberging voorzien.

Goed om te weten:

- leefruimte en eerste verdieping zijn voorzien van eiken parket
- gerenoveerd in 2025
- nieuwe waterleidingen, vernieuwde en goedgekeurde elektriciteit, nieuwe keuken, radiatoren, badkamer en vloeren,...
- Overal rolluiken, ideaal voor comfort, privacy en isolatie

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2025

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20191013-0002206030-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja