



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

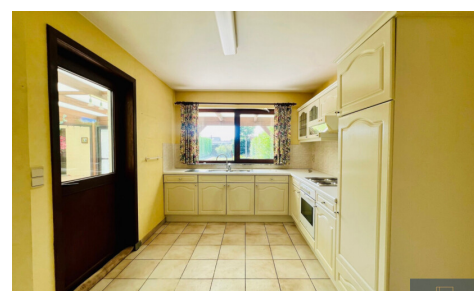
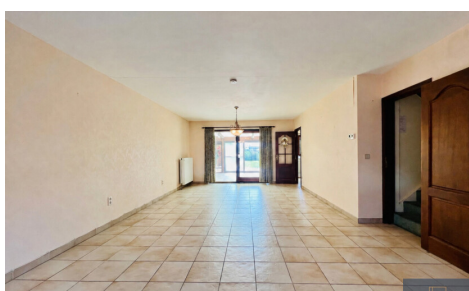
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Groenestraat 6, 8340 Moerkerke

**€ 295.000**

**Ref. 7752113**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: Dorp

EPC: 240kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Deze rustig gelegen gesloten bebouwing in Moerkerke biedt heel wat potentieel en is de ideale kans voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met mogelijkheden.

De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers**, een **lichtrijke veranda** en een **zongerichte tuin** waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Deze woning komt met een **afgesloten garage** die bovendien gemakkelijk bereikbaar is via een achterliggende toegangsweg.

Indeling: inkomhall, apart toilet, woonkamer met aanpalend keuken, veranda en zuidgerichte tuin. Verder vind je op het gelijkvloers tevens ook nog een wasplaats/berging en een ruime kelder. Op het eerste verdiep vind je 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad, toilet en lavabo.

Dankzij de rustige ligging geniet je van een aangename woonomgeving, terwijl winkels, scholen en invalswegen vlot bereikbaar zijn. Met een lichte renovatie maak je van deze woning een eigentijdse en comfortabele thuis, volledig afgestemd op jouw wensen.

Interesse? Neem contact op en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Contacteer ons via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 490,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Deels te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 240  
EPC code: 20260630-0003907036-RES-1  
EPC klasse: C  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Dorp, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1