



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Weststraat 15, 8340 Moerkerke

**€ 435.000**

**Ref. 7679410**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 371m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 243kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Energiezuinigheid: zonnepanelen (juni 2026), vloer-, zijmuur en dakisolatie, nieuwe centrale verwarming, nieuwe radiatoren,... . De woning werd de voorbije jaren gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen (verwarming, sanitaire en elektriciteit), nieuwe betonplaat, isolatiechape, chape, vernieuwd EPDM plat dak,..

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met eetplaats en zithoek, open keuken (kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelzone) met eetplaats , berging/wasplaats en badkamer (inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet).

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers met open zicht over de velden. 1 slaapkamer met maatkasten.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: voortuin, oprit met doorgang naar terras en achtertuin.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 243

EPC code: 20260119-0003777241-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

## TERREIN

Grondoppervlakte: 371,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 3