



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Weststraat 15, 8340 Moerkerke

€ 449.000

Ref. 7679410



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 371m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De EPC score B dankt het pand aan z'n zonnepanelen (mei 2026), vloer-, zijmuur en dakisolatie, nieuwe centrale verwarming, nieuwe radiatoren,... . De woning werd de voorbije jaren gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen (verwarming, sanitaire en elektriciteit), nieuwe betonplaat, isolatiechape, chape, vernieuwd EPDM plat dak,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met eetplaats en zithoek, open keuken (kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelzone) met eetplaats, berging/wasplaats en badkamer (inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet).

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers met open zicht over de velden. 1 slaapkamer met maatkasten.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: voortuin, oprit met doorgang naar terras en achtertuin.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 371,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3