



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Visserstraat 18, 8340 Moerkerke

**€ 540.000**

**Ref. 7289933**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 167m<sup>2</sup>

Grond opp.: 238m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoningen combineren de energiezuinigheid en strakke architectuur met oog voor kwaliteitsvolle materialen. De verwarming wordt voorzien door individuele WARMTEPOMPEN, er is eigen energieproductie via zonnepanelen en verluchting via ventilatiesysteem type D. De ramen zijn voorzien van 1.0 hoogrendementsbeglazing met hoogwaardige aluminium profielen. Per woning zijn een badkamer en een douchekamer voorzien.

De woningen worden verkocht met aangelegde, waterdoorlatende opritten (kiezels) en met draadafsluiting tussen de tuinen.

De ligging te Moerkerke biedt u de rust en groene omgeving van een polderdorp met bakker, slager, supermarkt, scholen, dokter, apotheek en horeca op wandelafstand. Daarnaast bent u er slechts 10 minuten van Brugge en Knokke verwijderd.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor een afspraak ter plaatse, op kantoor of bij u.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2