



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vissersstraat 18, 8340 Moerkerke

€ 540.000

Ref. 7289933



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 238m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoningen combineren de energiezuinigheid en strakke architectuur met oog voor kwaliteitsvolle materialen. De verwarming wordt voorzien door individuele WARMTEPOMPEN, er is eigen energieproductie via zonnepanelen en verluchting via ventilatiesysteem type D. De ramen zijn voorzien van 1.0 hoogrendementsbeglazing met hoogwaardige aluminium profielen. Per woning zijn een badkamer en een douchekamer voorzien.

De woningen worden verkocht met aangelegde, waterdoorlatende opritten (kiezels) en met draadafsluiting tussen de tuinen.

De ligging te Moerkerke biedt u de rust en groene omgeving van een polderdorp met bakker, slager, supermarkt, scholen, dokter, apotheek en horeca op wandelafstand. Daarnaast bent u er slechts 10 minuten van Brugge en Knokke verwijderd.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor een afspraak ter plaatse, op kantoor of bij u.

FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2