



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brierversweg 48, 8340 Moerkerke

€ 1.175.000

Ref. 7595821



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 312m²

Grond opp.: 16930m²

Buurt: landelijk

EPC: 277kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Droomt u van ruimte, rust en eindeloze mogelijkheden? Deze prachtig gelegen eigendom, op slechts 15 minuten rijden van Knokke-Heist en Brugge, biedt het allemaal. Omringd door groen en gelegen op een perceel van maar liefst 1,7 hectare, geniet u hier van absolute privacy in een landelijke setting.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard, een sfeervolle zithoek en eetplaats, afgewerkt met kwaliteitsvolle parketvloeren en maatkasten. De aanpalende bureelruimte/polyvalente ruimte sluit naadloos aan op het geheel. De bovenverdieping van het aangebouwde deel van de woning kan naar eigen wens ingedeeld worden. Verder zijn er vier volwaardige slaapkamers, meerdere praktische bergingen en een geïsoleerde zolder. Zijn bij het hoofdgebouw reeds voorzien: vernieuwd dak, nieuwe ramen,..

Op vlak van energie en comfort scoort deze woning uitstekend: zo zijn er 50 zonnepanelen met groenestroomcertificaten, uitbouw met isolatiechape, muur- en dakisolatie. De woning is bovendien uitgerust met een modern domoticasysteem (DuoTecno).

Buiten geniet u van een bijzonder ruim terras, een prachtige zwembijver en uitgestrekte, omheinde weides.

De eigendom beschikt daarnaast over een groot bijgebouw van maar liefst 320 m² met automatische poorten en een vernieuwd dak, evenals geïsoleerde stallingen – perfect voor professioneel gebruik, hobby's of opslag.

In deze omgeving geniet u het volledige jaar door van de schilderachtige landschappen rondom de woning. Een zeldzame kans voor wie landelijk wil wonen met ruimte, comfort en tal van mogelijkheden.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info of bezoek via info@bonnevastgoed.be of via 0468/10 40 40.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 664,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2024

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 277
EPC code: 20260317-0003825514-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 16.930,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Regenwaterput: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol

agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee