



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Scheewege 26, 8340 Moerkerke

€ 435.000

Ref. 5335591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 4049m²

Buurt: landelijk

EPC: 1242kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand met verbouw-/herbouwpotentieel én mogelijkheid om uw dieren bij huis te plaatsen? Mis deze kans niet!

Voor de bouw van een alleenstaande woning met aanpalende stalling werd een verkavelingswijziging verkregen.

Herbouwen kan aan het voordeeltarief van 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet.

De woning is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken met ontbijthoek, polyvalente ruimte/berging, badkamer met douche, toilet en lavabo, nachthal, 3 grote slaapkamers.

-Zolder: bijzonder grote bergzolder met mogelijkheid tot verschillende extra slaapkamers.

Wat de weide betreft: de voorbije jaren werd reeds een nieuw schuilhok voor dieren geplaatst en werd de weide afgezet met kwalitatieve materialen (acaciapalen, speciaal Tornado paardengaas en elektrische afsluiting is van Gallagher.

Vanuit deze locatie is er een vlotte verbinding met lokale winkels te Moerkerke en alle infrastructuur te Brugge, Knokke, Maldegem.. .

Van deze te renoveren of herbouwen woning op 4049m² uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 1242

EPC code: 20230504-0002881858-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.049,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja