



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Legeweg 4D, 8340 Moerkerke

€ 424.000

Ref. 7245627



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 166m²

Buurt: woonkern

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op het ideale vertrekpunt voor een wandeling/fietstocht doorheen de Damse Polders. Daarnaast vindt u in Moerkerke bakker, slager, supermarkt, lagere school,.. op wandelafstand.

De woning werd origineel ontworpen als 3-slaapkamerwoning en kan desgewenst opnieuw zo ingedeeld worden.

De woning is ingedeeld in:

-gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met zithoek, eetplaats en open ingerichte keuken. Daarnaast is ook een extra diepe garage met plaats voor wasmachine, droogkast,.. voorzien.

-eerste verdieping: nachthal, badkamer (met inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel) en slaapkamer met dressing (opdeelbaar) en toegang tot zuidgericht dakterras, vaste trap naar tweede verdieping.

-tweede verdieping: bureau/slaapkamer en bergzolder.

Buiten: voortuintje, oprit en achtertuin met terras.

Energiezuinigheid: de woning is voorzien van vloer- muur- en dakisolatie, dubbele beglazing en een regenwaterput.

Van deze recente woning met tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 424.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20250812-0003662994-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 166,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja