

## TE KOOP - HUIS

€ 499.000

Kasteelstraat 13, 8340 Moerkerke

Ref. 4042647



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Grond opp.: 278m<sup>2</sup>

EPC: 324kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Gereneveerde karakterwoning met zuidgerichte onderhoudsvriendelijke tuin

Deze halfopen bebouwing werd gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen en is gelegen in het centrum van Moerkerke vlakbij bakker, slager, supermarkt, lagere school, banken, ... . Daarnaast is de woning slechts enkele kilometers verwijderd van Brugge en de kust.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met zithoek (inclusief houthaard) en eethoek, vernieuwde keuken , wasplaats, bureau/gelijkvloerse slaapkamer en garage.

Eerste verdieping: nachthal, badkamer (met dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet), dressing, grote slaapkamer met ingebouwde kastenwand, ruime tweede slaapkamer en vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: charmante polyvalente ruimte onder het dakgebinte.

Buiten: volledig verharde achtertuin, te bereiken vanaf de straat (mogelijkheid om fietsen te stallen,...). Bij de tuin hoort ook een gezellige orangerie die het hele jaar door voor gezellige momenten zorgt met vrienden en familie.

MIS DEZE KANS NIET!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 324 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20140815-0001643035-00000012-7

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 278,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee