

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Legeweg 11, 8340 Moerkerke

Verkocht

Ref. 3681798



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 507m²

Grond opp.: 5381m²

Buurt: landelijk

EPC: 794kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

5381m² grond MET BOUWVERGUNNING

Het project bestaat uit een woning, schuur en paardenstalling, waarvoor allen reeds een BOUWVERGUNNING VERKREGEN werd! U kunt er nog vóór de zomer beginnen bouwen!

De ligging combineert landelijke verzichten met een supermarkt, bakker, slagers, school, banken, ... op wandel-of fietsafstand te Moerkerke. Daarnaast is de woning slechts enkele kilometers verwijderd van Brugge en de kust.

Het bouwproject zelf bestaat uit 3 delen. De WONING van 20,25m op 7,75m is ingedeeld in: inkomhall met gastentoilet, berging en leefruimte met open keuken en boven 2 slaapkamers en 2 badkamers.

De polyvalente SCHUUR van 1 bouwlaag + dak heeft een oppervlakte van 126m² (18m op 7m).

De PAARDENSTALLING met 4 boxen met 13,10m op 4,30m.

Kiest u om zelf een nieuwe bouwaanvraag in te dienen voor 31 oktober 2019 voor afbraak van de huidige woning en heropbouw naar uw eigen wensen, dan komt u in aanmerking voor een AFBRAAKPREMIE van 7500 euro.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 507,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 794

EPC totaal score: 794 kWh/jaar

EPC klasse: 794

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.381,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee