

TE KOOP - HUIS

Sint-Jacobsstraat 16, 9992 Middelburg

Verkocht

Ref. 4142049



Aantal slaapkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 395m²

Buurt: rustig

EPC: 236kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime (207m²), gerenoveerde woning met tuin te Middelburg

Deze werd doorheen de jaren gerenoveerd met o.a. GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, nieuwe keuken, vernieuwde badkamer, vernieuwde en geïsoleerde daken, vloerverwarming beneden,...

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet en leefruimte met aansluitend de keuken met keukeneiland, groot gasfornuis en kwaliteitstoestellen. Verder vinden we de badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Tot slot zijn er nog de garage, een polyvalente (opslag-) ruimte die ook potentieel heeft als bureau/gelijkvloerse slaapkamer,... en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: hall, zeer ruime slaapkamer met dressing (26m²), tweede slaapkamer (10,5m²) en polyvalente overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: ruime slaapkamer over quasi de volledige verdieping (25m²).

Buiten: tuin met tuinberging. Steeds gratis parking voor de deur.

HET EPC DATEERT VAN VOOR ISOLATIEWERKEN AAN DAK EN ACHTERGEVEL.

De locatie maakt deze woning ideaal voor wie op zoek is naar rust in een authentieke en tevens groene omgeving.

Van deze instapklaar gerenoveerde woning in het idyllische Middelburg (Maldegem) uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 236 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170718-0001411522-00000001-4

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

INDELING

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee