Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 485.000

Te koop - Huis

Broekhuizestraat 13, 9990 Maldegem

Ref. 7963043

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 1259m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: landelijk

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een woning met GELIJKVLOERSE SLAAPKAMERS en een mooie ZONGERICHTE TUIN (1259m²). Daarnaast is er ook een POLYVALENTE PRAKTIJK-/HOBBYRUIMTE met aparte toegang en verwarming via luchtwarmtepomp.

De woning is bovendien ideaal gelegen voor wie van groen houdt, maar toch overal dichtbij wil wonen en biedt u volledige privacy.

De woning werd degelijk opgebouwd in 1994 en is ingedeeld in:
Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, lichtrijke leefruimte (zithoek met houtcassette en eetplaats), uitgerust keuken (kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas), tweede eetplaats en toegang tot keukenberging. Verder zijn er op het gelijkvloers ook 3 slaapkamers en een badkamer te vinden (ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet).
Zolder: bergzolder met geïsoleerde zoldervloer (36cm).

Buiten: oprit, voor- zij- en achtertuin (volledig afgesloten met nieuwe afsluiting) terras, deels overdekt terras en bijgebouw (polyvalente ruimte voor praktijk, hobby, kangoeroewoning,…).

De woning ook onafhankelijk van de centrale verwarming via stookolie verwarmd worden dankzij de luchtwarmtepompen.

Interessant om weten: in deze woning hoeft u geen waterfactuur te verwachten. Water uit de filterput wordt volledig gefilterd en gezuiverd. Wenst u alsnog aan te sluiten: er is uiteraard ook stadswateraansluiting mogelijk vanuit de straat.
Camerasysteem en de deurbel met gsm-app inbegrepen.

Van deze gelijkvloerse woning met zongerichte tuin en bijgebouw uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be .

Financieel

Ligging

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 17,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 260
EPC code: 20261127-0004006686-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 1.259,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja (950,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 3
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee