Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 429.000

Te koop - Huis

Brugse Steenweg 224A, 9990 Maldegem

Ref. 7957639

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²
Grond opp.: 849m²
Buurt: centraal

EPC: 659kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Nabij het centrum van Maldegem bieden we u deze statige, te renoveren villa aan.
Met het adembenemende zicht en unieke architectuur is dit een unieke woning.

In de nabije omgeving geniet u van alle faciliteiten zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, ... en een vlotte verbinding richting Brugge, kust en binnenland.

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: royale inkomhal met vestiare en gastentoilet - afzonderlijke bureauruimte - zeer ruime woonkamer met zithoek en eetplaats, hier is het steeds genieten van het open zicht door de grote raampartijen - Decota keuken voorzien van alle comfort - bijkeuken die ruimte bied als berging en wasplaats

1e verdieping: 3 ruime, volwaardige kamers, overloop met toegang tot terrasje, toegang tot de toren, badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en inloopkast

-1 verdieping: garage, meerdere bergkelders

Buitenaanleg: terras op hoogte, aangelegde tuin met adembenemend verzicht, oprit die plaats biedt aan meerdere wagens.

Troeven van de woning:
- de woning is volledig onderkelderd, wat een extra troef kan zijn bij verbouwingen
- adembenemend zicht
- goed onderhouden
- grote, open ruimtes

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.271,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 659
EPC code: 20261015-0003977358-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 849,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Hellend
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 5
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja