Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 249.000

Parklaan 6, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 158m²
Buurt: centraal

EPC: 689kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Maldegem vinden we deze 3-slaapkamerwoning met zongerichte stadskoer.
Alle nutsvoorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... zijn op wandel- en fietsafstand te bereiken. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding richting kust en binnenland.

De woning is ingedeeld als volgt:
Ruime inkomhal - lichtrijke leefruimte met grote raampartijen - keuken - 3 slaapkamers met elk hun eigen lavabo - 1e badkamer voorzien van ligbad, lavabo en wc, 2e badkamer voorzien van zitbad, lavabo en toilet - zolder die open is tot in de nok.
Bovendien is er een praktische en ruime garage, een kelder en tuinberging waar de cv-ketel is voorzien.

De elektrische installatie is goedgekeurd (conform keuringsattest voorhanden).

Benieuwd naar deze woning?
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 689
EPC code: 20260527-0003878231-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1