



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sparreweg 8, 9990

€ 399.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 355m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze totaal gerenoveerde halfopen bebouwing is terug te vinden in een rustige straat in het centrum van Maldegem met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... op wandel- en fietsafstand.

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij: isolerende beglazing, geïsoleerde muren (zijde burens + uitbouw), vloer- en dakisolatie, ventilatie,...

Kenmerkend voor de grondige renovatie in 2026 zijn o.a.: nieuwe hellende en platte daken, nieuwe leidingen, vloeren (groot formaat), keuken, badkamer, ... Kortom de woning werd volledig gestript, gerenoveerd en tevens uitgebreid. De keuken kan nog enigszins gepersonaliseerd worden en wordt weldra geplaatst.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met maatkasten, badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabomeubel, woonkamer met zithoek (inclusief tv-meubel op maat), eetplaats, open kwaliteitskeuken (met kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), wasplaats en apart toilet. De gelijkvloerse verdieping wordt verwarmd via vloerverwarming.
Eerste verdieping: slaapkamer met dressing, kinderkamer, apart toilet en vaste trap naar tweede verdieping.
Tweede verdieping: slaapkamer met maatkasten.

Buiten is het steeds genieten op het zuidgerichte terras en in de aangelegde tuin (grasmatten), waarbij de kerselaar direct in het oog springt. Aangebouwd aan de woning is nog een tuinberging voorzien. Achteraan de tuin is er toegang tot de carport met plaats voor 2 wagens.

Van deze gezellige, totaal gerenoveerde woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info en bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 282,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (260,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 2

Carport: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja