



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

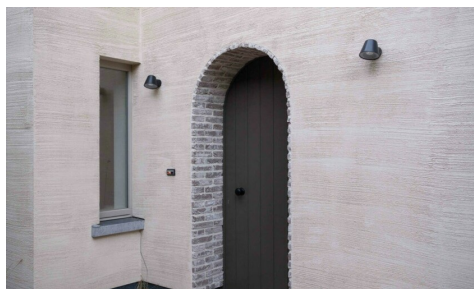
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 650.000

Speyestraat 41, 9990

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in de Speyestraat, een rustige, residentiële ligging nabij het centrum van Maldegem. In de nabije omgeving geniet je van winkels, scholen, horeca, sportfaciliteiten, ... en tot slot een vlotte verbinding richting kust of binnenland.

De woning zelf werd met oog voor kwaliteit en detail onderworpen aan een totaalrenovatie.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast - woonkamer voorzien van parket - prachtige maatkeuken met marmeren werkblad en Miele toestellen - eetplaats met zicht op de tuin

1e verdieping: 2 slaapkamers - afzonderlijk toilet - badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche

2e verdieping: slaapkamer - afzonderlijk toilet - 2e badkamer met lavabo en inloopdouche - ruime overloop/polyvalente ruimte die dienst kan doen als bureau/dressing/extra kamer/...

Buitenaanleg: aangelegde oprit met ruimte voor 2 wagens, aangelegde en omheinde tuin met terras waar het heerlijk vertoeven is

Interessant om te weten:

- Vloerverwarming op gelijkvloers
- Ventilo-convectoren op verdiepingen
- Automatisch C+ ventilatiesysteem
- HR Top-gaswandketel
- Regenwaterrecuperatie
- Volledig geschilderd

Geniet nu nog van een aankoop aan 2% registratierechten - geen BTW!

Van deze prachtige, instapklare woning uw thuis maken?

Interesse? Deze woning is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Nee

Type dak: Schuin dak

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbesthoudende materialen

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee