



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

€ 590.000

Ref. 7845008



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 702m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil max E19) dankzij de **geothermische warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing**, vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,...

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit

Rustige ligging – op fietsafstand van het centrum van Maldegem

Strakke architectuur – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak

Ruimte voor het hele gezin – 4 slaapkamers en 2 badkamers

Aangenaam samenleven – open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin

Ideaal voor thuiswerk – aparte bureauruimte

Praktisch comfort – inpandige garage

Duurzame technieken – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen)

Kwalitatieve materialen – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking

Afwerking naar keuze – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken

Instapklaar – volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Water- en winddicht

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,50 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 702,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja (520,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Bureau: 5,65 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,13 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja

