BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 399.000

Torredreef 2d, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1003m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die rustig gelegen is met een open zicht? Maar toch centraal genoeg om alles in de nabije omgeving terug te vinden zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, ...? Dan is deze woning misschien wel wat u zoekt.
Bovendien is gelijkvloers wonen hier mogelijk.

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: inkomhal met plaats voor vestiaire - leefruimte met eetplaats en zithoek die voorzien is van houtkachel - keuken, voorzien van alle toestellen met toegang tot de veranda - voorraadberging - afzonderlijk toilet - badkamer, voorzien van dubbele lavabo, bad en toilet - gelijkvloerse slaapkamer - ruime garage, eveneens voorzien van spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droogkast
1e verdieping: ruime overloop - 2 zeer ruime slaapkamers - 2 zolderruimtes
Buitenaanleg: oprit - bijgebouw die voorzien is van zolder met gewelven - ruime, diepe en mooi aangelegde tuin

De ultieme troef van deze woning is het open zicht op de velden en de rust die er te vinden is.

Benieuwd om nog meer troeven te ontdekken?
Voor meer info of voor het inplannen van een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,35 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.003,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,23 m²
Keuken: 15,30 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,87 m²
Slaapkamer 2: 20,03 m²
Slaapkamer 3: 12,05 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 307
EPC code: 20260829-0003928719-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja