



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

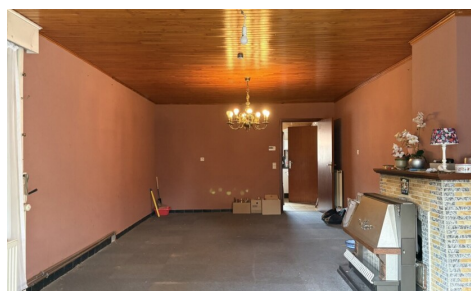
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brugse Steenweg 191, 9990 Maldegem

€ 279.000

Ref. 7889320



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 800m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

EPC: 554kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gelijkvloerse woning is gelegen op een perceel van 800m² aan de rand van Maldegem. U woont er op wandel-/fietsafstand van het centrum van Maldegem met alle mogelijke winkels, scholen,... binnen handbereik.

Woning: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, stookplaats.

Buiten: voor- en zijtuin met oprit, achtertuin en bijgebouw/extra grote garage.

Buiten: oprit, voor- en zijtuin, externe garage met automatische poort en tot slot de achtertuin met terras, tuinberging en open zicht.

Van deze gelijkvloerse woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 10,50 m

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Ligbad

Terras: 30,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 554

EPC code: 20250922-0003691865-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja