Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 279.000

Brugse Steenweg 191, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 554kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gelijkvloerse woning is gelegen op een perceel van 800m² aan de rand van Maldegem. U woont er op wandel-/fietsafstand van het centrum van Maldegem met alle mogelijke winkels, scholen,… binnen handbereik.

Woning: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, stookplaats.

Buiten: voor- en zijtuin met oprit, achtertuin en bijgebouw/extra grote garage.

Buiten: oprit, voor- en zijtuin, externe garage met automatische poort en tot slot de achtertuin met terras, tuinberging en open zicht.

Van deze gelijkvloerse woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,50 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja (650,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 554
EPC code: 20250922-0003691865-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja