Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 468.000

Zwarte Zusterslaan 30, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 451m²
Buurt: rustig

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op een topligging op rustige locatie in Maldegem.
Met alle voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, winkels, ... op wandel en fietsafstand en bovendien een vlotte verbinding richting kust of binneland.

De woning is ingedeeld als volgt:
Inkomhal met gastentoilet - leefruimte met zithoek voorzien van houtkachel en eetplaats - keuken, deze is voorzien van alle comfort - douchekamer - gelijkvloerse slaapkamer - garage met automatische poort + aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Eerste verdieping: ruime overloop - 2 slaapkamers - badkamer voorzien van dubbele lavabo, bad en toilet - berging

Buitenaanleg: oprit - voor- zij- en achtertuin - tuinhuis. De tuin is afgesloten met nieuwe omheining.

Energiezuinigheid: de woning beschikt over zonnepanelen met nog deels groenestroomcertificaten.

Technisch: de 3-fasige elektriciteitsaansluiting kan interessant zijn voor de plaatsing van een laadpunt voor elektrische wagen.

Benieuwd naar deze woning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 468.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 451,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,72 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,10 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,73 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Elektrisch
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20260928-0003964037-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja