BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 769.000

Kleine Bogaardestraat 3, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 676m²
Terras opp.: 70m²
Buurt: rustig

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verhuizen zonder zorgen?
Deze instapklare woning is helemaal klaar om haar nieuwe bewoners te verwelkomen. Breng uw meubels mee, richt ze naar uw smaak in en geniet meteen van uw nieuwe thuis – zonder eerst grote werken te moeten uitvoeren.

De woning is gelegen op een boogscheut van Maldegem centrum. Met alle voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen, ... is dit een ideale ligging maar toch geniet u van de nodige rust. Bovendien is er een vlotte verbinding richting binnenland en de kust.

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: inkomhal met ruime vestiare en gastentoilet - open leefruimte met zithoek, eetplaat en open keuken. De keuken is voorzien van alle comfort - aan de keuken vinden we eveneens een praktische berging terug - gelijkvloerse kamer met ensuite badkamer, ideaal voor wie volledig gelijkvloers wil wonen.
Tot slot is er de garage die momenteel gebruikt wordt als polyvalente ruimte, deze is dan ook voorzien van grote raampartijen.

1e verdieping: 3 volwaardige slaapkamers - afzonderlijk toilet - badkamer voorzien van douche en dubbele lavabo.

Buiten: het perceel is visueel afgesloten door middel van een haag waardoor u steeds in alle rust en privacy kunt genieten op het terras of in de tuin. Er is eveneens een ruime oprit die plaats biedt voor meerdere wagens.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 769.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.097,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (14,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Gevelbreedte: 11,40 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 676,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja (543,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 44,52 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m² (14m²)
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,51 m²
Slaapkamer 2: 16,20 m²
Slaapkamer 3: 16,20 m²

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Aansluiting voorzien
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 27
EPC totaal score: 15 kWh/jaar
EPC code: 43010-G-OMV_2021023380/EP14279/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Slaapkamer 4: 10,95 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 70,00 m²
Tweede terras: 25,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja