



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Thijskensstraat , 9990 Maldegem

€ 655.000

Ref. 7647999



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 1562m²

Buurt: Open ligging

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw met warmtepompen!

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis op een rustige ligging met vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Maldegem en de hoofdwegen maken? Mis deze kans niet!

Ideaal voor gezinnen en mensen die houden van een groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De opbouw van deze 2 halfopen nieuwbouwwoningen wordt binnenkort gestart.

Op vlak van afwerking kiest u volledig zelf de keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, ...

Met de aannemer zelf op de werf wordt elke stap in het bouwproces nauwgezet opgevolgd.

De woningen zijn bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdieping. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De woningen zijn gelegen vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 655.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.562,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja