



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

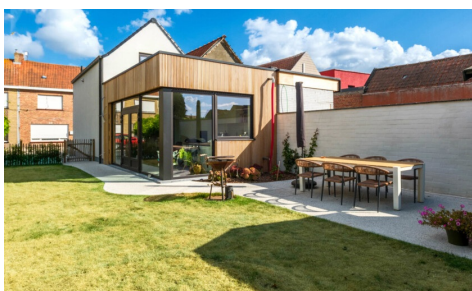
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vanovers 8, 9990 Maldegem

€ 368.000

Ref. 7804705



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 188m²

Buurt: centraal

EPC: 105kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze totaal gerenoveerde halfopen bebouwing is terug te vinden in een rustige straat in het centrum van Maldegem.

Met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... op wandel- en fietsafstand.

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij: de zonnepanelen, Isolerende beglazing, geïsoleerde muren (isolatie-spuitskurk), vloer- en dakisolatie, ventilatie, regenwaterput van 7500l).

Kenmerkend voor de grondige renovatie in 2024 zijn o.a.: nieuwe hellende en platte daken, nieuwe leidingen, vloeren, keuken, badkamer, geïnjecteerde muren,... Kortom de woning werd volledig gestript, gerenoveerd en tevens uitgebouwd.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - woonkamer met zithoek, eetplaats en open keuken (met veel kastruimte als extra berging en kwaliteitstoestellen: kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone)

waarbij de ruimte gekenmerkt wordt door de grote ramen van de uitbouw die zicht geven op de tuin en anderzijds voor zeer veel natuurlijke lichtinval zorgen. Tot slot is er de badkamer voorzien van douche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers, beiden open tot de nok.

Buiten is het steeds genieten op het terras en in de aangelegde tuin die voorzien is van een tuinhuis en paden in gewassen beton. Verder is er een private oprit.

Richtprijs: €368.000 .

Van deze gezellige woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 43010-G-

OMV_2023086177/EP15259/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja