Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 368.000

Vanovers 8, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 188m²
Buurt: centraal

EPC: 105kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze totaal gerenoveerde halfopen bebouwing is terug te vinden in een rustige straat in het centrum van Maldegem.
Met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... op wandel- en fietsafstand.

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij: de zonnepanelen, Isolerende beglazing, geïsoleerde muren (isolatie-spuitkurk), vloer- en dakisolatie, ventilatie, regenwaterput van 7500l).

Kenmerkend voor de grondige renovatie in 2024 zijn o.a.: nieuwe hellende en platte daken, nieuwe leidingen, vloeren, keuken, badkamer, geïnjecteerde muren,… Kortom de woning werd volledig gestript, gerenoveerd en tevens uitgebouwd.

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - woonkamer met zithoek, eetplaats en open keuken (met veel kastruimte als extra berging en kwaliteitstoestellen: kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone)

waarbij de ruimte gekenmerkt wordt door de grote ramen van de uitbouw die zicht geven op de tuin en anderzijds voor zeer veel natuurlijke lichtinval zorgen. Tot slot is er de badkamer voorzien van douche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Eerste verdieping: 2 slaapkamers, beiden open tot de nok.

Buiten is het steeds genieten op het terras en in de aangelegde tuin die voorzien is van een tuinhuis en paden in gewassen beton. Verder is er een private oprit.

Richtprijs: €368.000 .

Van deze gezellige woning uw nieuwe thuis maken?
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 ofinfo@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 105
EPC code: 43010-G-

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

OMV_2023086177/EP15259/A001/D01/SD001
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja