



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Parklaan 6, 9990 Maldegem

€ 269.000

Ref. 7802206



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 158m²

Buurt: centraal

EPC: 689kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het centrum van Maldegem vinden we deze 3-slaapkamerwoning met zongerichte stadskoer. Alle nutsvoorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... zijn op wandel- en fietsafstand te bereiken. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding richting kust en binnenland.

De woning is ingedeeld als volgt:

Ruime inkomhal - lichtrijke leefruimte met grote raampartijen - keuken - 3 slaapkamers met elk hun eigen lavabo - 1e badkamer voorzien van ligbad, lavabo en wc, 2e badkamer voorzien van zitbad, lavabo en toilet - zolder die open is tot in de nok.

Bovendien is er een praktische en ruime garage, een kelder en tuinberging waar de cv-ketel is voorzien.

De elektrische installatie is goedgekeurd (conform keuringsattest voorhanden).

Benieuwd naar deze woning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Bijgebouw: Ja

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 689

EPC code: 20260527-0003878231-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: 1