



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Kronekalseide 274, 9990 Maldegem

€ 379.000

Ref. 7695925



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 271m<sup>2</sup>

Buurt: zonnekant

EPC: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning is FUTUREPROOF. Ze werd volledig smaakvol en energetisch gerenoveerd én met z'n gelijkvloerse slaapkamer en badkamer biedt deze woning u de mogelijkheid om (op termijn) ook enkel op het gelijkvloers te wonen.

De woning werd van beneden tot boven gerenoveerd met nadrukkelijke keuze voor kwaliteit: o.a. nieuwe rioleringen, vloerisolatie, nieuw hellend én plat dak, nieuwe leidingen (sanitair, verwarming en elektriciteit), vloerverwarming, nieuwe keuken, badkamer, vloeren, gelakte deuren, terras, ...

Ook energetisch werd de woning grondig aangepakt met wand- en dakisolatie (18cm), hoogrendementsbeglazing, nieuwe energiezuinige CV-ketel op aardgas, ... Tot slot is er ook een regenwaterput en een nieuwe septische put in de voortuin.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, bureau/gelijkvloerse slaapkamer, leefruimte met open kwaliteitskeuken (Bosch: kookplaat, combi-oven, dampkap, koelkast, vaatwas en spoelzone). Daarnaast is er een apart toilet, een gelijkvloerse badkamer (met douche, dubbel lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast). Tot slot is er een garage en wasplaats, met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en apart toilet.

Buiten: onderhoudsvriendelijke tuin met nieuw terras

Locatie: er is een vlotte verbinding met winkels, scholen, openbaar vervoer,... zowel richting Maldegem, Sijsele, Brugge,...

Van deze totaal gerenoveerde woning met garage en zongerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 342,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Zonnekant

## TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 226

EPC code: 20260116-0003765646-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1