Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 550.000

Burg. Charles de hertainglaan , 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 312m²
Buurt: rustig

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw met warmtepompen REEDS IN OPBOUW!

Deze woningen kunnen aangekocht worden aan 6% BTW als enige eigen woning of voor 15 jaar verhuur.

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een rustige straat in Maldegem maken? Mis deze kans niet! OPLEVERING BEGIN 2027!
Van deze 3 nieuwbouwwoningen wordt binnenkort gestart met de binnenafwerking. Hierbij kiest u volledig zelf nog de keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, …

De woningen zijn bijzonder degelik opgebouwd met betonnen tussenverdieping én 2 betonnen trappen. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,… Daarnaast zijn 2 regenwaterputten van elk 7500L voorzien.

De woningen zijn gelegen vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2