



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

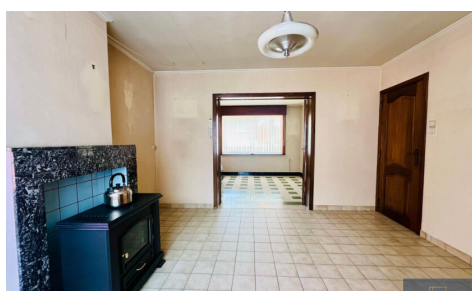
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Speyestraat 56, 9990 Maldegem

€ 220.000

Ref. 7703074



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 490m²

Buurt: woonkern

EPC: 871kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Ontdek deze te renoveren halfopen bebouwing op een gunstige ligging in Maldegem. Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met tal van mogelijkheden en een mooie buitenruimte.

De woning omvat een inkom- en traphal, een gezellige living, keuken, kelder, badkamer, twee slaapkamers en een zolderruimte die extra potentieel biedt. Buiten geniet u van een praktische buitenberging én een bijzonder ruime garage, ideaal voor hobbyisten, opslag of extra parkeergelegenheid.

Een absolute troef is de grote achterliggende, zuidgerichte tuin waar u in alle rust kunt genieten van groen en privacy. Dankzij de halfopen bebouwing geniet de woning bovendien van extra lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel.

Hoewel er een renovatieverplichting van toepassing is, vormt deze eigendom de ideale kans voor handige renovators of kandidaat-kopers die hun woning volledig naar eigen smaak willen creëren.

Troeven

Halfopen bebouwing

Grote achterliggende tuin

Zeer ruime garage

Rustige en vlot bereikbare ligging

Ideaal voor starters of investeerders

Een woning met karakter, ruimte en mogelijkheden — klaar om omgevormd te worden tot een nieuwe thuis.

Voor meer informatie of voor het inplannen van een bezoek, bel 050/73.73.73 of mail naar info@bonnevastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 871

EPC code: 20260306-0003817940-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gaskachels

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2