



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Houtzagerij 16, 9990 Maldegem

€ 415.000

Ref. 7679447



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 190m²

Buurt: rustig

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente woning kan aangekocht worden aan 2% verkooprechten en valt niet meer onder het BTW stelsel.

De woning werd steeds perfect onderhouden en is in 2020 opgebouwd met betonnen tussenverdieping én 2 vaste trappen. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de ZONNEPANELEN, isolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie,... Daarnaast is ook een regenwaterput voorzien.

De locatie te Kleit zorgt voor bakker, slager, apotheek, buurtwinkel,.. op wandelafstand enerzijds en voor een vlotte verbinding met het centrum van Maldegem, N49 en E40 anderzijds.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, lichtrijke living met schuifraam naar de tuin en open uitgeruste keuken (met gaskookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, vaatwas, spoelzone en spatwans afgewerkt met zelligetegels). Daarnaast vinden we er nog een berging/wasplaats en garage met automatische poort.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, berging, badkamer (ligbad, douche dubbel lavabomeubel en toilet) en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: polyvalente kamer en aparte technische berging.

Buiten: voortuinzone met parkeerplaats voor 2 wagens en zuidgerichte achtertuin met zonneterras.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 35

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja