



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Halledreef , 9990 Maldegem

€ 585.000

Ref. 7647769



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 502m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouw met warmtepompen!

Deze woningen kunnen aangekocht worden aan 6% BTW als enige eigen woning of voor 15 jaar verhuur.

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis op een rustige ligging met vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Maldegem en de hoofdwegen maken? Mis deze kans niet!

Deze locatie combineert residentieel wooncomfort met groene uitzichten en nabijheid van alle voorzieningen.

De opbouw van deze 4 halfopen nieuwbouwwoningen wordt binnenkort gestart.

Op vlak van afwerking kiest u volledig zelf de keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, ...

Met de aannemer zelf op de werf wordt elke stap in het bouwproces nauwgezet opgevolgd.

De woningen zijn bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdieping. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De woningen zijn gelegen vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 502,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Carport: Ja

Parkings buiten: 2